

Montageforudsætninger – Januar 2024

1. Ydelser

1.1 Afsætning efter landinspektørens afsætning. Nivellering af højder for elementer efter landinspektørens fixpunkter.

1.2 Opklodsning af elementer max. 40 mm. Herunder også badekabiner.

1.3 Afdækning, rækværk og elementstøtter er indeholdt i op til 14 dage efter endt samlet elementmontage (pr. etage eller bygningsdel).

1.4 Kan fjernelse i henhold til pkt. 1.3 ikke ske, vil leje af materiel blive viderefaktureret efter medgået mængde og tid. Forlængelse kan alene ske efter aftale.

1.5 Kran specifikation er som anvist i tilbuddet eller ordren. Eventuel større kran afregnes iht. aftale.

1.6 Under- og sammenstøbning af elementer er indeholdt i det omfang det fremgår af tilbuddet eller ordren. Samt er dette tilbudt i styrke op til fyk 25 MPa.

1.7 Armering for dækstøbning er indeholdt som oplyst ved tilbudsgivning. Hvis intet er oplyst, armeres det efter almindelig standard.

1.8 Sammenstøbning af trappeelementer udføres til 20 mm fra færdig overside, dog kun den øverste vandrette fuge.

1.9 Løfteudsparinger udstøbes ikke.

1.10 Reparation af montageskader, inserts, løftehuller klar til spartling. Synlige fuger på dækundersider renses for gennemløbet betonslam, men efterfyldes og spartles ikke. Alt i forhold til "Hvor går grænsen, beton in situ elementer og montage".

1.11 Boring af drænhuller, Ø8 mm i dækelementer såfremt dette fremgår af nærværende tilbud eller ordre. Vedligeholdelse påhviler bygherre eller kunde. Skader som følge af manglende vedligeholdelse er Fårup Betonindustri A/S uvedkommende.

1.12 Ved huldæk anvendt som terrændæk, bores drænhuller oppefra gennem hele dækkets tykkelse. Der bores ikke drænhuller i huldæk over badekabiner, men rundt langs kanten af kabinen.

1.13 Der er indeholdt udvekslinger i det omfang, som det er nævnt i tilbuddet eller ordren. Der er ikke medregnet nogen form for brandbeskyttelse.

1.14 Sammen- og udstøbningsbeton er medregnet i op til 35 MPa. Højere styrker vil blive afregnet iht. nærmere aftale.

2. Ydelser der ikke er inkluderet

2.1 Alle former for isoleringsarbejder.

2.2 Alle former for gummifuger/elastiske fuger.

2.3 Alle former for brandbeskyttelse.

2.4 Skære- og borearbejder.

2.5 Finish på blivende synlige overflader.

2.6 Levering og montering af vindues- eller dørfalse.

2.7 In situ arbejder større end 0,5 m².

2.8 Alle former for afretningslag og overbeton.

2.9 Køreplader af enhver art.

2.10 Blivende afspærringer ved trappe, dæk og tagkanter.

2.11 Tilstøbning og forskalling af installationsudsparinger. Samt eventuel skumning og/eller tætning.

2.12 Forskalling og udstøbning af skakte.

2.13 Eventuelle vinterforanstaltninger.

2.14 Afdækning af trapper er ikke indeholdt i prisen. Det anbefales dog, at disse afdækkes i byggeperioden for beskyttelse mod beton slam, maling og vand der kan give kalkudfældninger.

2.15 Eventuel pudning af vindues – eller dørlysninger er ikke indregnet i prisen.

2.16 Efterreparation og udstøbning efter andre entrepriser er ikke indregnet i prisen.

2.17 Eventuel lukning mellem skillevejge og dæk pga. pilhøjde udføres med skum og evt. efterreparation er

ikke indregnet i prisen. Skum vil blive afskåret plan med dækelement og vægelement/søjle/bjælke.

2.18 Alle løsdele, beslag eller stål der ikke er nævnt i tilbuddet eller ordren, er ej indeholdt i prisen. Eventuel medleveret stål er ubehandlet og uden brandmaling/beskyttelse medmindre andet er angivet i tilbuddet eller ordren.

2.19 Evt. særlig kontrol vil være et ekstraarbejde.

2.20 Vedligeholdelse af afdækninger på badekabiner er ekskl.

2.21 Hulkel og/eller trekantstøbninger i bund af kælderelementer er ekskl.

3. Generelle forudsætninger

3.1 Fårup Betonindustri A/S har ansvar for sikkerheden ved egen montage på byggepladsen. Derfor må ingen andre end Fårup Betonindustri A/S montagemedarbejdere afmontere eller fjerne elementstøtter uden forudgående skriftlig aftale med montageleder fra Fårup Betonindustri A/S.

3.2 Montagen forudsættes at kunne monteres fra kl. 06.00 til kl. 19.00, hvis ikke andet er aftalt. Montagen skal kunne udføres i en kontinuerlig montageproces.

3.3 Alle bygningens modullinjer og koter, som er nødvendige for montagen, skal af bygherre være afsat på fast underlag i bygningen før montagestart. Det samme gælder for alle etager. Afsætningen skal ske løbende i samråd med vores montør. Afsætning og vedligeholdelse af moduler samt koter er bygherres ansvar og uden omkostninger for Fårup Betonindustri A/S.

3.4 Fundamenter skal være udført med højdetolerance på max. +/- 10 mm.

3.5 Det forudsættes, at der er bæredygtigt underlag for kran og elementbiler, så der kan køres langs alle ydre fundamenter. Er andet ikke aftalt forudsættes der ved montagen mulighed for montering og færdsel med montagekran og elementbiler inde i bygningen.

3.6 Terræn- og arbejdsområder skal af bygherre holdes plane min. 3 meter rundt langs bygningen, så der kan køres med lift.

3.7 Vedligeholdelse af veje og færdselsarealer er ikke indregnet i prisen.

3.8 Eventuel genetablering og reparation af veje og fortove som følge af manglende bæredygtighed, udgifter til afspærring, skiltning og trafikregulering m.v. samt eventuel fjernelse og genetablering af luftledninger er ikke indeholdt i prisen.

3.9 Indhentning af nødvendige tilladelser til afspærring af veje for kran og elementleverancebiler samt fysisk afspærring, nedtagning og vedligehold af afspærringer er ikke indregnet. Herunder også tilladelser fra op af og ved jernbaner.

3.10 Såfremt det er nødvendigt at krane elementer ind over beboede bygninger, er det bygherres pligt at orientere de berørte parter og om nødvendigt sikre, at berørte parter ikke er i kranområdet under montage.

3.11 Hvis montage/levering er betinget af levering på forvogne, beregnes tillæg for fragtomkostninger.

3.12 Der skal kunne holde 2 leverancebiler ved siden af hinanden inden for kranens løfteområde, så der sikres en kontinuerlig montageproces.

3.13 Der skal være tilfyldt omkring kælder før montage af efterfølgende etage.

3.14 Før montage skal der være støbte og afhædede gulve eller fundamenter for fastgørelse af elementstøtter til sikring af elementer. Beregning af hjælpefundamenter er ikke medregnet.

3.15 Eventuelle rørføringer i gulv skal være tydeligt markerede/ målsat af hensyn til fastgørelse af afstivning med rørstøtter i montageforløbet. Markering skal udføres iht. anvisning på Fårup Betonindustri A/S montageplan.

3.16 Til- og afrigning samt anvendelse af montagekraner skal kunne ske uden hindringer i terræn, fra luftledninger eller lignende.

3.17 Ved montage af bygherreleverancer skal bygherre senest 2 uger før montagestart stille leverandørbrugsanvisning og montagevejledninger udfærdiget på dansk til rådighed for/godkendelse af Fårup Betonindustri A/S montage.

3.18 Ved montage af bygherreleverancer overgår ansvar og risiko til bygherre, så snart elementerne er monteret.

3.19 Ved montage af ikke-egenproducerede elementer er det bygherres ansvar, at disse leveres under kran til aftalt tid.

3.20 Det skal være muligt at afkalde elementerne senest 10 arbejdsdage før montagestart.

3.21 Fårup Betonindustri A/S påtager sig intet ansvar for forsinkelser, reklamationer eller logistikomkostninger i forbindelse med ovennævnte leverancer.

3.22 Ved montage af badekabiner overgår ansvar og risiko til bygherre, den dag kabinerne er monteret. Vedrørende tolerancer for montagen henvises til "Hvor går grænsen?" udgivet af Dansk Byggeri (www.tolerancer.dk). Altid normal toleranceklasse.

3.23 El, vand og orienteringsbelysning skal stilles vederlagsfrit til rådighed. Der skal være tilslutningsmuligheder i arbejdsområdet. El og vand er forudsat ført med op etagevis. El skal være min. 3 x 400 V, 32 amp. Vand skal have et tryk på min. 4 bar i de førnævnte montageområder eller etager. Afstanden fra tæppested til arbejdsområde må max. være 20 meter.

3.24 El, vand, spiseplads, toiletfaciliteter, omklædningsfaciliteter, bad samt skurvogn skal stilles vederlagsfrit til rådighed for Fårup Betonindustri A/S montagemedarbejdere i og uden for arbejdstid i henhold til gældende regler og forskrifter (Bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejde 1516). Det forudsættes, at affald fra montagen kan henlægges i bygherres container og derved bortskaffes uden omkostninger for Fårup Betonindustri A/S.

3.25 Såfremt byggeriet stoppes pga. vinter eller anden årsag, betaler bygherre stilstandsomkostninger, hjemsendelse af mandskab og kran, returnering af elementer til fabrik m.v. Der tages forbehold for tidsplan ved genopstart.

3.26 Ved benyttelse af kran opstillet af bygherre forudsættes det, at der foreligger retningslinjer for anhugning, specifikationer af grej og ansvarsforhold, samt gyldig lovpligtig forsikring til godkendelse af

Fårup Betonindustri A/S montage. Hertil forudsættes det desuden at bygherre også stiller certificeret løftegrej, kæder, radio, kranfører mv. til rådighed uden omkostninger for Fårup Betonindustri A/S.

3.27 Såfremt det ikke er muligt for vores montører at parkere på byggepladsens område, forventes det, at parkeringsmulighed anvises, samt at eventuelle omkostninger forbundet hermed ikke belaster Fårup Betonindustri A/S.

3.28 Det skal være muligt for Fårup Betonindustri A/S montagemedarbejdere at overholde gældende branchevejledninger om montage af betonelementer samt Arbejdstilsynets forskrifter.

3.29 Kvalitetssikring for montagen udføres iht. DS EN 13670 Udførelse af Betonkonstruktioner 2. udgave 2010-12-07 jf. DS1140 Annex A. Evt. særlig kontrol vil være et ekstraarbejde.